



Premie-overzicht huishoudelijke klant 2006

Zuinig omspringen met energie
en u krijgt er nog een PREMIE bovenop!

Eandis promoot het rationeel energiegebruik (REG) op het grondgebied van de gemengde distributienetbeheerders voor elektriciteit in Vlaanderen. Om energiebesparing aan te moedigen, geeft Eandis premies aan wie investeert in energiezuinige toepassingen.

De volgende acties worden voorzien voor de huishoudelijke klant in 2006:

Premies

↓
2007
link →

Verwarming

- Plaatsen van een condensatieketel op aardgas: 125 euro
- Vervanging oude verwarmingsinstallatie door hoogrendementsketel op aardgas: 50 euro
- Warmtepomp: min 210 euro, max 1 680 euro
- Thermostaatkraan in een bestaande woning: 5 euro

Warm water

- Zonneboiler: min 625 euro, max 1 500 euro
- Keukengeiser 5 liter: 150 euro

Isolatie & ventilatie

- Ventilatiesysteem met warmterecuperatie: 150 euro
- Plaatsen superisolerende beglazing: 10 euro/m²
- Dakisolatie in een bestaande woning: 2 euro/m²
- Muurisolatie in een bestaande woning: 2 euro/m²

Energiebeheer

- Energie-audit in een bestaande woning: 50 euro
- Planadvies bij nieuwbouw of verbouwing: 75 euro
- Domotica-systeem
 - Nieuwbouw: 100 euro
 - Bestaande woning: 150 euro
- Passiefhuis
 - Nieuwbouw: 1 500 euro
 - Bestaande bouw: 2 000 euro
- Het halen van een E-peil* 70 bij nieuwbouw: 850 euro
- Het halen van een E-peil* 75 bij nieuwbouw: 750 euro

Andere

- Aardgaswasdroger: 250 euro

Alle actievoorwaarden
vindt u terug op de
desbetreffende
aanvraagformulieren.

* afhankelijk van het karakteristiek primair
energieverbruik van de woning
Bestaande woning 5 jaar aangesloten op het elektriciteitsnet

Fiscale aanmoedigingsmaatregelen van de federale overheid voor energiebesparing

De federale regering heeft een aantal fiscale maatregelen uitgewerkt om energiebesparing bij nieuwbouw en renovatie van woningen aan te moedigen. Concreet betekent dit dat 8 energiebesparende maatregelen kunnen ingebracht worden bij de jaarlijkse belastingaangifte (de rubriek G van vak IX van deel I van de aangifte, in het bijzonder de codes 1363 en 2363).

Algemene voorwaarden

- U moet op de belastingbrief zelf het bedrag van de belastingvermindering berekenen waarop u recht hebt. Het is dat bedrag dat u bij code 1353 (2353) noteert.
- **Aanslagjaar 2006; inkomsten 2005:** per belastingaangifte mag per woning maximaal 620 euro (geïndexeerd) per jaar voor nieuwbouwwoningen / 750 euro (geïndexeerd) per jaar voor gehele of gedeeltelijke vernieuwing van woningen worden gec recupereerd.
- **Aanslagjaar 2007; inkomsten 2006:** per belastingaangifte mag per woning maximaal 1280 euro (geïndexeerd) worden gec recupereerd, zowel voor nieuwbouw als renovatie van woningen.
- **Opgelet:** indien u de 620 euro / 750 euro / 1280 euro in een bepaald jaar overschrijdt, kunt u het restbedrag niet meenemen naar een later jaar;
- er moet geen rekening gehouden worden met verkregen premies en subsidies;
- zowel eigenaars als huurders kunnen deze belastingvermindering aanvragen;
- de werken moeten uitgevoerd worden door een geregistreerde aannemer of een energieauditeur (maatregel 7);
- bij de aangifte moet het origineel of een fotokopie (met verklaring "kopie conform het origineel" + handtekening) bijgevoegd worden van:
 - de facturen (en ereloonnota's);
 - de betalingsbewijzen.
- de *geregistreerde aannemer* moet in de *factuur* of de *bijlage* ervan:
 - de *woning* waar de werken werden uitgevoerd vermelden;
 - de *verdeling van de kosten* van de werkzaamheden volgens hun aard vermelden.

De aannemer waarborgt de *technische gelijkvormigheid* van de werken door per maatregel de vermeldingen over te nemen die bijlage II bis van het Koninklijk Besluit / WIB van 20/12/2002 (B.S. van 28/12/2002) en het Koninklijk Besluit van 23/06/2004 (B.S. van 07/07/2004) opleggen.

Maatregel 1: Vervanging van oude stookketels

Welke stookketels komen in aanmerking?

- laagtemperatuurketel (enkel voor de inkomstenjaren 2005 tot 2006 - aanslagjaren 2006 tot 2007);
- condensatieketels;
- systeem van microwarmtekrachtkoppeling;
- stookketel op hout.

Uw installateur kan u alle informatie verschaffen over welke specifieke ketels in aanmerking komen voor het fiscaal voordeel en welke installatie het best past bij uw woning.

Welke zijn de voorwaarden voor fiscaal voordeel?

- 40% van de investering komt in aanmerking, beperkt tot 1000 euro bij renovatie van woningen (geïndexeerd 1280 euro);
- bij deze fiscale maatregel worden nieuwbouwwoningen uitgesloten.

Maatregel 2: Installatie van een zonneboiler

Welke zijn de voorwaarden voor fiscaal voordeel?

- 40% van de investering komt in aanmerking, beperkt tot 1000 euro voor nieuwbouw of renovatie van woningen (geïndexeerd 1280 euro).

Andere premies voor zonneboilers die kunnen gecumuleerd worden met het fiscale voordeel:

- premie van Gaselwest;
- gemeentelijke premie voor de installatie van een zonneboiler.

Maatregel 3: Plaatsing van fotovoltaïsche zonnepanelen

Welke zijn de voorwaarden voor fiscaal voordeel?

- 40% van de investering komt in aanmerking, beperkt tot 1000 euro voor nieuwbouw of renovatie van woningen (geïndexeerd 1280 euro).

Andere premies voor fotovoltaïsche zonnepanelen die kunnen gecumuleerd worden met het fiscale voordeel:

- de Vlaamse overheid voorziet een subsidie van 50% van de investeringen in fotovoltaïsche zonnepanelen, zolang er budget beschikbaar is;
- gemeentelijke premie voor de installatie van zonnepanelen.

Maatregel 4: Plaatsing van hoogrendementsbeglazing

Welke zijn de voorwaarden voor fiscaal voordeel?

- 40% van de investering komt in aanmerking, beperkt tot 1000 euro voor nieuwbouw of renovatie van woningen (geïndexeerd 1280 euro).

Zowel de kosten van het glas als de kosten van het raamwerk komen in aanmerking voor het fiscale voordeel.

Maatregel 5: Investering in dakisolatie

Welke zijn de voorwaarden voor fiscaal voordeel?

- 40% van de investering komt in aanmerking, beperkt tot 1000 euro voor nieuwbouw of renovatie van woningen (geïndexeerd 1280 euro).

Maatregel 6: Plaatsing van thermostatische kranen of een kamerthermostaat met tijdsindeling.

Welke zijn de voorwaarden voor fiscaal voordeel?

- 40% van de investeringen komen in aanmerking voor belastingvermindering, met een maximum van 1000 euro voor nieuwbouw of renovatie van woningen (geïndexeerd 1280 euro).

Maatregel 7: Energie-audit van de woning

Een energie-audit geeft antwoord op de vragen waar, hoeveel en op welke manier energie in uw woning kan bespaard worden.

Welke zijn de voorwaarden voor fiscaal voordeel?

- 40% van de kosten van de energie-audit komen in aanmerking voor belastingvermindering, met een maximum van 1000 euro voor nieuwbouw of renovatie van woningen (geïndexeerd 1280 euro).

Maatregel 8: Installatie van een geothermische warmtepomp

Welke zijn de voorwaarden voor fiscaal voordeel?

- 40% van de investeringen komen in aanmerking voor belastingvermindering, met een maximum van 1000 euro voor nieuwbouw of renovatie van woningen (geïndexeerd 1280 euro).

Voor algemene inlichtingen en de volledige brochure over energiebesparende maatregelen, raadpleegt u www.energiesparen.be of neemt u contact op met:

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap - afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie

Koning Albert II-laan 7

1210 BRUSSEL

telefoon 02/553 46 00 of 0800/3 02 01 (Vlaamse Infolijn)

fax 02/553 46 01;

e-mail: energie@viaanderen.be.

Voor verdere vragen, kunt u steeds contact opnemen met uw belastingkantoor.

Deze informatie is gebaseerd op het Koninklijk Besluit tot wijziging van het KB / WIB 92 inzake de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28/12/2002 en gewijzigd op 23/06/2004 en 31/07/2004. De integrale wettekst vindt u op www.staatsblad.be.

Danny

Van: Scheldeman Floortje [FScheldeman@roeselare.be]
Verzonden: dinsdag 2 januari 2007 8:21
Aan: Danny
Onderwerp: premies nieuwbouwwoning

Bijlagen: verzekering gewaarborgd wonen 2006.pdf



verzekering
vaarborgd woner

Beste Danny

Voor een nieuwbouwwoning zijn de subsidies beperkt.

Wat wel kan:

- premie voor het plaatsen van een hemelwaterput: enkel het volume dat bovenop het verplichte volume wordt geplaatst, wordt betoelaagd. Het verplicht volume is afhankelijk van de dakoppervlakte. Bouwt u bv. een woning met een dakoppervlakte kleiner dan 100m², dan bent u verplicht om een hemelwaterput van 5000l te installeren. Als u in dat geval bv. toch 10000l plaatst, kunt u een betoelaging ontvangen voor die 5000l extra. De premie bedraagt 25 euro per m³ met een maximum van 250 euro.

Deze premie vraagt u aan op het moment dat de installatie in werking is & dat tenminste 2 toestellen aangesloten zijn (waarbij toilet of wasmachine verplicht zijn). Zowel de reglementering als het aanvraagformulier zijn te vinden via <http://www.roeselare.be/default.asp?X=6EF58A7EF97675620B0A0103071375776104080E08117374630509061F747F780E0701064C>

- belastingvermindering voor energiebesparende maatregelen: een belastingvermindering van 40% mogelijk; let wel: met een maximum geïndexeerd bedrag van - vanaf investeringsdatum 2007 - 2600 euro.
Meer info: www.energiesparen.be

- Verzekering gewaarborgd wonen: is gekoppeld aan een aantal voorwaarden qua ontleend bedrag, inkomsten van de aanvrager(s)...

- Tot slot zijn er eventueel ook premies mogelijk van de distributienetbeheerder Gaselwest. U kunt hiervoor surfen naar www.eandis.be.

Alle premies/subsidies/voordelen voor nieuwbouwwoningen zijn pas aan te vragen ná het uitvoeren van de werken (eens u over een factuur beschikt of voor de hemelwaterput: indien de installatie in werking is).

Vriendelijke groet

Floortje Scheldeman
dienst huisvesting Stadsbestuur
Botermarkt 2, 8800 ROESELARE
bureau 0.19
tel.: 051 262 260 - fax: 051 / 262 269

Disclaimer

Dit bericht, inclusief eventuele bijlagen, bindt de stad Roeselare op geen enkele wijze tenzij anders overeengekomen bij schriftelijke overeenkomst of tenzij het later wordt bevestigd door een conform de wettelijke voorschriften ondertekende brief. Evenmin kan de stad Roeselare aansprakelijk worden gesteld op grond van de inhoud van dit bericht of zijn bijlagen.

Voor een nieuwbouwwoning zijn de subsidies beperkt.

Wat wel kan:

- premie voor het plaatsen van een hemelwaterput: enkel het volume dat bovenop het verplichte volume wordt geplaatst, wordt betoelaagd. Het verplicht volume is afhankelijk van de dakoppervlakte. Bouwt u bv. een woning met een dakoppervlakte kleiner dan 100m², dan bent u verplicht om een hemelwaterput van 5000l te installeren. Als u in dat geval bv. toch 10000l plaatst, kunt u een betoelaging ontvangen voor die 5000l extra. De premie bedraagt 25 euro per m³ met een maximum van 250 euro. Deze premie vraagt u aan op het moment dat de installatie in werking is & dat tenminste 2 toestellen aangesloten zijn (waarbij toilet of wasmachine verplicht zijn).

Zowel de reglementering als het aanvraagformulier zijn te vinden via <http://www.roeselare.be/default.asp?X=6EF58A7EF97675620B0A0103071375776104080E08117374630509061F747F780E001064C>

- belastingvermindering voor energiebesparende maatregelen: een belastingvermindering van 40% mogelijk; let wel: met een maximum geïndexeerd bedrag van - vanaf investeringsdatum 2007- 2600 euro.
Meer info: www.energiesparen.be

- Verzekering gewaarborgd wonen: is gekoppeld aan een aantal voorwaarden qua ontleend bedrag, inkomsten van de aanvrager(s)...

- Tot slot zijn er eventueel ook premies mogelijk van de distributienetbeheerder Gaselwest. U kunt hiervoor surfen naar www.eandis.be

Alle premies/subsidies/voordelen voor nieuwbouwwoningen zijn pas aan te vragen ná het uitvoeren van de werken (eens u over een factuur beschikt of voor de hemelwaterput: indien de installatie in werking is).

fiscale aanmoedigingsmaatregelen voor energiebesparing

De federale regering heeft een aantal maatregelen uitgewerkt om energiebesparing bij nieuwbouw en renovatie van woningen aan te moedigen.

Momenteel wordt door de federale overheid een voorstel voorbereid om het fiscale voordeel vanaf **inkomstenjaar 2007** te verdubbelen tot **2000 euro** voor alle maatregelen. Geïndexeerd komt dit neer op een maximaal fiscaal voordeel van ongeveer 2600 euro. Dit voorstel is een onderdeel van de federale Programmawet die traditioneel de laatste dagen van het jaar door het Parlement nog moet worden goedgekeurd. Definitieve zekerheid hierover zal er dus pas zijn op 31 december 2006. Andere wijzigingen aan de fiscale maatregelen voor energiebesparing worden momenteel niet voorzien.

Vroeger werd al beslist dat enkel nog tot **eind 2006 (= betalingsdatum!) de lagetemperatuurketels** in aanmerking komen voor het verkrijgen van een fiscaal voordeel bij de vervanging van een oude cv-ketel. Vanaf 2007 komen enkel nog condensatieketels in aanmerking voor een fiscaal voordeel bij de vervanging van een oude cv-ketel.

- overzicht van de maatregelen
- belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven in 2006 (aanslagjaar 2007)
- algemene voorwaarden
- veelgestelde vragen
- documenten met informatie

Overzicht van de maatregelen

een **belastingvermindering van 40%** van het geïnvesteerde bedrag tot een maximum

- van 1000 euro (geïndexeerd 1280 euro) voor aanslagjaar 2007/inkomstenjaar 2006 bij nieuwbouw en renovatie.

1. vervanging en onderhoud van een oude stookketel (niet voor nieuwbouwwoningen);
2. installatie van een zonneboiler;
3. installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen
4. geothermische warmtepompen
5. plaatsing van hoogrendementsbeglazing;
6. plaatsing van dakisolatie;
7. plaatsing van thermostatische kranen op radiatoren of een kamerthermostaat met tijdsinschakeling;
8. uitvoering van een energieaudit van de woning.

Voor het aanslagjaar 2007/inkomstenjaar 2006:

- Alle maatregelen kunnen voor 40% worden afgetrokken.
- Voor renovatie én nieuwbouw is het maximumbedrag (geïndexeerd) 1280 euro
- Huurders komen in aanmerking voor het fiscaal voordeel.
- Ook het onderhoud van stookketels komt in aanmerking voor fiscale aftrek.
- U kan ook een energieaudit laten uitvoeren volgens de energieadviesprocedure. Deze investering komt eveneens in aanmerking voor een fiscaal voordeel van 40%.

Meer informatie (doc-document; 23 kB)

Algemene voorwaarden:

- alle maatregelen kunnen voor 40% worden afgetrokken;
- de datum van betaling van de factuur is bepalend;
- er moet geen rekening gehouden worden met premies en subsidies;
- de werken moeten uitgevoerd worden door een geregistreerde aannemer (maatregel 1-7) of een energieauditeur (maatregel 8);
- bij de aangifte moet het origineel of een eensluidende verklaarde fotokopie van
 - de facturen (en ereloonnota's)
 - de betalingsbewijzen
 worden gevoegd;
- de geregistreerde aannemer moet de verplichte formuleringen op de factuur vermelden.

Documenten met informatie:

- Koninklijk besluit tot wijziging van het KB/WIB 92 inzake de investeringsaftrek en inzake de belastingvermindering voor energiebesparende maatregelen - 1 september 2006 (doc-bestand; 36 kB)
- Koninklijk besluit tot wijziging van het KB/WIB 92 inzake de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven in een woning - 20 december 2002 (doc-bestand; 38,5 kB)
- Circulaire en addendum van 19-05-2004 met voorbeeldfactuur
- Brochure
 - 'Maak uw huis energiezuinig en betaal minder belastingen 2006' (pdf, 443 kB, 24 blzn.)
 - bestel
- Federaal Ministerie van Economische Zaken en de brochure van de Federale overheid (pdf-bestand)
- programmawet van 27 december 2005 met wijzigingen voor 2006:

"HOOFDSTUK II. - Energiebesparende uitgaven

Art. 97. In artikel 14524 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij de wet van 10 augustus 2001 en gewijzigd bij de programmawet van 5 augustus 2003 en bij de wet van 31 juli 2004, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het eerste lid, 1°, wordt vervangen als volgt :

« 1° uitgaven voor de vervanging van oude stookketels of voor het onderhoud van een stookketel; »;

2° het vierde lid wordt vervangen als volgt :

« Het totaal van de verschillende belastingverminderingen mag per belastbaar tijdperk en per woning niet meer bedragen dan 1 000 euro. »

3° het vijfde lid wordt opgeheven."