

# OVERZICHT PREMIESTELS

Hierna volgt een beknopt overzicht met alle huidige premies en toelagen.

Let wel: **de meeste premies dienen aangevraagd te worden vóór de start van de werken!**

## **PREMIES STADSBESTUUR ROESELARE.**

### **Premie voor het renoveren van woongelegenheden.**

Voor wie renovatiewerken uitvoert aan zijn woning en waarbij de woning, al dan niet verhuurd, reeds 30 jaar in gebruik is.

### **Premie voor het aanpassen van woongelegenheden.**

Een aanpassingspremie voor zestigplussers en personen met een handicap die een aanpassingspremie verkregen van de Vlaamse Gemeenschap.

### **Premie voor het installeren van klein comfort.**

Voor wie als eigenaar of huurder van een woning een eerste installatie van een minimum aan comfort (douche of bad en / of WC met spoeling) in een bestaande woning uitvoert.

### **Premie voor het aanleggen van regenwaterputten en/of het saneren van het lozingspunt.**

Een premie voor het aanleggen van een regenwaterput bij een bestaande woning. Ook voor het saneren van het lozingspunt kan een premie bekomen worden.

### **Premie voor individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties (IBA).**

Een premie voor het installeren van een individuele behandeling van afvalwater (IBA) bij een bestaande woning in zuiveringszone C of gebied buiten de zuiveringszones.

### **Premie voor het gebruik van zonne-energie.**

Een premie voor het installeren van een zonne-installatie voor opwekking van warmte en/of voor de installatie van een fotovoltaïsch systeem.

### **Premie voor het aanleggen van groendaken.**

Een premie voor het aanleggen van extensieve groendaken op nieuwe/bestaande gebouwen (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak) met een minimum oppervlakte van 6 m<sup>2</sup>.

### **Premie voor inbraakpreventie.**

Voor wie als eigenaar of huurder na gratis advies van de techno-preventiedienst beveiligingswerken laat uitvoeren aan een particuliere bewoonde woning.

### **Toelage als tussenkomst in de aankoop van een autonome rookmelder.**

Een premie in het kader van brandpreventie bij senioren als tussenkomst in de aankoop van een autonome rookmelder.

### **Toelage bij uitvoering van verhardingswerken aan private toegangswegen tot landbouwbedrijven of afgelegen woningen.**

Een toelage voor eigenaars of gebruikers van land- en tuinbouwbedrijven en/of afgelegen woningen, die de toegangsweg vanaf de openbare weg tot aan de ingang van de hofplaats, bedrijf of woning, uitrusten met een verharding in koolwaterstofbeton of cementbeton.

### **Gemeentelijke huursubsidie.**

Een toelage voor inwoners van de stad die al van vóór 1 januari 2003 op de wachtlijst / het register van de kandidaat-huurder staan voor toewijzing van een sociale woning in de stad en die in afwachting van die toewijzing een woning huren op de private huurmarkt.

## **TOELAGEN PROVINCIEBESTUUR WEST-VLAANDEREN.**

### **Premie voor dakrenovatie en vochtbestrijding.**

Voor wie het dak van een woning (die hij/zij bewoont of bezit) renoveert en eventueel isoleert, en voor het droogmaken van de buiten- en/of binnenmuren en kelder (volgens welbepaalde normen).

### **Premie ter bestrijding van koolmonoxidevergiftiging.**

Voor wie werken uitvoert aan een bestaande woning ter voorkoming van koolmonoxidevergiftiging (enkel vervanging van onveilige installaties, **eerste installatie niet!**).

## PREMIES VLAAMSE GEMEENSCHAP.

### Verbeteringspremie en aanpassingspremie voor woningen.

1. Een verbeteringspremie voor wie als bewoner (als eigenaar of huurder) of als eigenaar-verhuurder (via een sociaal verhuurkantoor) verbeteringswerken aan zijn woning, meer dan 20 jaar in gebruik, uitvoert.
2. Een aanpassingspremie voor zestigplussers en personen met een handicap die hun woning aanpassen aan hun fysieke gesteldheid.

**OPGELET: per 1 januari 2007 treedt een nieuwe gewestelijke renovatiepremie in voege!**

### Huursubsidie en installatiepremie.

Een huursubsidie als maandelijkse tussenkomst in de huurprijs bij verhuis van een woning die bepaalde gebreken vertoont naar een woning die voldoet aan bepaalde normen. Een eenmalige installatiepremie helpt de kosten dragen van de verhuis.

### Verzekering gewaarborgd wonen.

Kosteloze verzekering gewaarborgd wonen voor wie na 01/06/2003 een hypothecaire lening van minstens € 50.000 afsloot voor het bouwen of kopen van een woning, en voor wie na 1/06/2003 een hypothecaire lening van minstens € 23.300 afsloot voor het renoveren van een woning.

## ANDERE TEGEMOETKOMINGEN.

### Fiscale aanmoedigingsmaatregelen van de federale overheid voor energiebesparing.

Het uitvoeren van energiebesparende maatregelen bij nieuwbouw of renovatie kan bij de jaarlijkse belastingaangifte ingebracht worden.

### Premies distributienetbeheerder.

Eandis (distributienetbeheerder Gaselwest) heeft een aantal premies uitgewerkt ter aanmoediging van energiebesparing.

## BIJKOMENDE INLICHTINGEN.

Op [www.roeselare.be](http://www.roeselare.be) vindt u meer informatie over deze premies (doorklikken naar "(ver)bouwen en wonen", daarna "huisvesting en premies" aanklikken).

**Bijkomende inlichtingen en/of aanvraagformulieren kunnen bekomen worden op:**

#### Gemeentelijke premies:

- het Stadhuis, **dienst Huisvesting**, gelijkvloers (bureau 0.19), bij dhr. Bart De Witte, dhr. Luc Lepoutre, mevr. Hadelijn Baekelandt, mevr. Floortje Scheldeman, dhr. Fabian Sinnaeve, mevr. Kathy Vandekendelaere, mevr. Ann Blontrock, ☎ **051/26.22.60**, Botermarkt 2, 8800 Roeselare voor wat de gemeentelijke premies in Roeselare betreft. Ook voor de gewestelijke of provinciale huisvestingspremies en -toelagen kunt u hier terecht.
- het Stadhuis, **dienst Wegen & Verkeer**, 2<sup>o</sup> verdieping (bureau 2.04) bij dhr. Hendrik Gall e, ☎ **051/26.23.72**, Botermarkt 2, 8800 Roeselare voor wat de toelage bij uitvoering van verhardingswerken aan private toegangswegen tot landbouwbedrijven of afgelegen woningen betreft.
- het Stadhuis, **dienst Wegen & Verkeer**, 2<sup>o</sup> verdieping (bureau 2.04) bij dhr. Joost Salembier, ☎ **051/26.23.75**, Botermarkt 2, 8800 Roeselare voor wat de toelage voor het saneren van een lozingspunt betreft.
- het Stadhuis, **dienst Milieu**, 3<sup>o</sup> verdieping (bureau 3.03) bij dhr. Bert Vanhuyse, ☎ **051/26.22.90**, Botermarkt 2, 8800 Roeselare voor wat de premies voor IBA en groendaken betreft.
- het Stadhuis, **dienst Huisvesting**, gelijkvloers (bureau 0.19), bij mevr. Ann Blontrock, ☎ **051/26.22.60**, Botermarkt 2, 8800 Roeselare voor wat de premie voor het gebruik van zonne-energie betreft.
- **sociaal huis welwel**, Zuidstraat 17, ☎ **051/26.21.80**, Botermarkt 2, 8800 Roeselare voor wat de gemeentelijke toelage voor de aankoop van een rookmelder betreft.
- het Politiekantoor, **preventiedienst**, mevr. Vancoëllie Ann of dhr. Geert Devolder, ☎ **051/23.14.84** of ☎ **051/23.14.85**, Kwadestraat 159 A-B, 8800 Roeselare voor wat de premie voor inbraakpreventie betreft.

#### Provinciale premies:

- het Provinciehuis Boeverbos, Dienst Welzijn, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries, ☎ 050/40.33.18.

#### Gewestelijke premies:

- Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling ROHM West-Vlaanderen - Huisvesting, Werkhuisstraat 9, 8000 Brugge, ☎ 050/44.28.11.
- Vlaamse Infolijn, ☎ 1700 of [www.bouwenenwonen.be](http://www.bouwenenwonen.be) voor wat de Verzekering Gewaarborgd Wonen betreft.

#### Andere tegemoetkomingen:

- Fiscale aanmoedigingsmaatregelen: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) of contacteer het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap - afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie, Koning Albert II-laan 7, 1210 Brussel, ☎ 02/553.46.00 of ☎ 1700 (Vlaamse Infolijn), [energie@vlaanderen.be](mailto:energie@vlaanderen.be).
- Distributienetbeheerders: [www.eandis.be](http://www.eandis.be) of ☎ 078/35.35.34.

**noot: de verschillende premies en toelagen zijn cumuleerbaar!**